

Stečajna masa iza Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju
MBS 030234328, OIB 90640360235
Bistrinci (Grad Beliše)
Fiskulturna 12

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ulica 2

Osijek

Poslovni broj : 5 St-301/2020

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE BRISANOG DUŽNIKA**

UVOD

Dana 15. srpnja 2020., zaprimljen je na Trgovačkom sudu podnesak bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Vasya Polovko zastupan po punomoćniku Tihomiru Zec, odvjetniku iz Osijeka iz kojeg proizlazi da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 19 St-206/2020-5 od 5. svibnja 2020. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, MBS: 030164274, OIB: 78638362963, Osijek, Hrvatske Republike 19/a., citirano Rješenje postalo je pravomoćno dana 22. svibnja 2020., a subjekt je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku dana 6. srpnja 2020. godine Rješenjem posl. br. Tt-20/2401-2., da je stečajni dužnik izvan knjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno - knjižni odjel Pag zk.ul.br. 1642 k.o. Novalja nova, k.č.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m², posjed koje nekretnine je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. 6. 2017., ovjerenog po Ljubici Šarić, javnom bilježniku u Velikoj Gorici br. OV-5643/2017 dana 23. 6. 2017. Na temelju naprijed citiranog Ugovora iz toč. 3. ovog Prijedloga, a nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelji su Kupcu izdali Tabularnu ispravu i potvrdu o isplati koja je ovjerena po javnom bilježniku Borisu Zduniću u Gospiću dana 3. 7. 2018. godine br. OV-2667/2018, međutim Kupac - stečajni dužnik nikada nije izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine za svoju korist te su kao zemljišno - knjižni vlasnici i dalje upisani Prodavatelji ŠARIĆ IVAN i ŠARIĆ LJUBICA.

Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, to predlagatelj kao vjerovnik koji ima potraživanje prema stečajnom dužniku, sukladno odredbama čl. 133. st. 5. i 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017) predlaže naslovnom sudu rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Jadrana, d.o.o., imenovati stečajnog upravitelja, te odrediti upis stečajne mase u sudski registar.

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 19/a, MBS 030164274, OIB 78638362963, dana 24. srpnja 2020., Riješio je da se određuje nastavljjanje stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 19/a, MBS 030164274, OIB 78638362963, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv

Stečajna masa iza Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju

Stečajna masa iza Jadrana, d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Bistrinci

Fiskulturna 12

Belišće

PODUZETE AKTIVNOSTI NAKON NASTAVKA STEČAJNOG POSTUPKA

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem stečajne mase dužnika pristupio sam aktivnostima pronalaženja odgovorne osobe dužnika prije otvaranja stečaja i preuzimanja nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika.

Nailazio sam na različite poteškoće u pronalaženju javnog bilježnika koji se spominje u rješenju o otvaranju stečajnog postupka u praksi nije postojao, do spoznaje i provjere činjenice da je bivši zakonski zastupnik Jadrana d.o.o. iz Đakova umro i nije vjerojatno zbog toga izvršio upis vlasništva nad kupljenom nekretninom. Poteškoće i nemogućnost komunikacije sa prvim zakonskim zastupnikom zbog smrti i drugim zakonskim zastupnikom Vasyľ Polovka iz Češke sa kojim nisam uspio ostvariti kontakt, nepostojeći javni bilježnik i odbijanje pronađenih javnih bilježnika ispostave kupoprodajnog ovjerenog ugovora i ovjerene tabularne isprave unatoč uredno predanoj dokumentaciji sa suda iz koje je vidljiva i slijedljivost i zakonitost radnji koje sam poduzimao, a koji su mi ovjerenu dokumentaciju na osnovu koje mogu podnijeti zahtjev za upis vlasništva dali tek nakon zaključka suda malo su produžili prethodne radnje. Bilo je tu i drugih putova po kojima sam mogao doći do ovjerenih kopija identičnih originalu ali sam od njih odustao jer sam procijenio nakon neuspješnih nazivanja telefonom, pisanja i nepostignutih telefonskih poziva da bi trajali duže od predenog puta kojim sam na kraju dobio potrebnu dokumentaciju za uknjižbu prava vlasništva.

Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čini čestica kat.br. 4429 Prvi Les sa 72a i 47 m² Pašnjak, upisana u zk.ul. 1642 k.o. Novalja Nova u korist predlagatelja Stečajna masa iza Jadrana, d.o.o. u stečaju, Bistrinci, Fiskulturna 12 koja pripada dužniku u cijelosti.

25. rujna nakon sakupljene zakonom propisane dokumentacije podnijet je Prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini čestica kat.br. 4429 Prvi Les sa 72a i 47 m² Pašnjak, upisana u zk.ul. 1642 k.o. Novalja Nova u korist predlagatelja Stečajna masa iza Jadrana, d.o.o. u stečaju, Bistrinci, Fiskulturna 12 u cijelosti, elektroničkim putem od javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića od 25. rujna 2020. g. Također sam u kontaktu sa djelatnicima ZKO Pag poslao i požurnicu zbog okolnosti da se provodi stečajni postupak o kojoj imam potvrdu primitka.

Prijave svih tražbina za ispitno ročište

R. br.	VJEROVNICI	OIB	ADRESA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS kn	OVRŠNA ISPRAVA
1	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	18683136487	Kapucinska 21, 31 000 Osijek	Članarina HGK	338,58 kn	NE
2	Depozit d.o.o.	59200517863	Vatrogasna 69 e Osijek	neplaćeni računi za računovodstvene usluge	2.625,00 kn	NE
3	Vasyl Polovko Zastupan po odvjetničkom društvu Zec i Partneri	94920447110	Litovel, Chorelice 1061, Češka	Izvod iz poslovnih knjiga	577.908,10 kn	NE
	UKUPNO				580.871,68 kn	

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama

Ukupne obveze prema priznatim tražbinama iznose 580.871,68 kn

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog upravitelja od nastavka stečajnog postupka

r. br.	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata	170,00
2	PTT usluge	21,15
3	Javni bilježnici- trošak	567,06
4	Putni trošak	2.308,00
5	Porez i prirez	548,38
6	Mirovinsko 1. stup	230,80
7	Doprinos za zdravstveno	173,10
8	Računovodstvo	1.000,00
8	Ukupno:	5.018,49

Predvidivi troškovi za naredna tri mjeseca od dana izrade ovoga izvješća

Troškovi	KN
Zavisni troškovi	500,00
PTT usluge	150,00
Javni bilježnici- trošak	300,00
Putni trošak	8.496,00
Porez i prirez	16.706,65
Mirovinsko 1. stup	7.649,60
Doprinos za zdravstveno	5.737,20
procjena nekretnine	6.500,00
Javna dražba	3.000,00
trošak računovodstvo	1.500,00
Predvidiva nagrada prema pravilniku	68.000,00
do sada troškovi	5.018,49
Ukupno	123.557,94

Rekapitulacija obveza

TROŠAK	KN
Troškovi predvidivi za iduća 3 mjeseca	123.557,94
Vjerovnici II višeg isplatnog reda	580.871,68
UKUPNO	704.429,62

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

R.br.	IMOVINA	KN	KN
	kat.br. 4429 Prvi Les sa 72a i 47 m2 Pašnjak, upisana u zk.ul. 1642 k.o.		
1	Novalja Nova procijenjeni neto iznos utrška	600.000,00	
2	Priznate tražbine		580.871,68
3	Nepodmireni i planirani troškovi		123.557,94
	Nedostatak imovine prema priznatim tražbinama i troškovima		
4	stečajnog postupka	104.429,62	
5	UKUPNO	704.429,62	704.429,62

Zaključak s prijedlozima stečajnog upravitelja

Iz svega navedenoga u izvješću proizlazi da postoji imovina čijim unovčenjem bi se pribavila sredstva za djelomično namirenje vjerovnika u ii isplatnom redu i pokriće troškova stečajnoga postupka, pa predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odluke:

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Poslovanje stečajnoga dužnika ranije je obustavljeno, te se ne nastavlja,
3. Odobrava se sklapanje ugovora o procjeni po najpovoljnijoj ponudi
4. Prodaju nekretnine neopterećena založnim pravom po donesenom rješenju o upisu vlasništva izvršiti po čl. 235 SZ, čl.2 gdje će u odluci o prodaji vjerovnici odrediti uvjete i način prodaje i bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline.
5. Odobrava se prijedlog troškova u stečajnom postupku
6. Odobrava se sklapanje ugovora o vođenju računovodstva 500 kn/mj.

Prilog za izvještajno ročište:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Tabularna izjava

Prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva

Prilog za ispitno ročište:

Tablica vjerovnika II višeg isplatnog reda

U Bistrincima, 01. listopada 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac

**VLADO
ŠOKAC**

Digitalno potpisao:

VLADO ŠOKAC

Datum: 2020.10.02

09:21:14 +02'00'

